

Số: 20/TB-THADS

Đông Triều, ngày 14 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 48/2022/DS-PT ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Bản án số 03/2022/DS-ST ngày 18 tháng 4 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 28/2022/QĐ-SCBSBA ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 244/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 406/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 33/08-2024/VIV-HĐDV ngày 23 tháng 8 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh với Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 099/2024/83/VIV-CTTD ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 567/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 01/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Khu 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:



+ Quyền sử dụng đất: diện tích 652,9 m<sup>2</sup> đất ở, đất TCLN, trong đó: Đất ở tại đô thị (ODT): 599,6m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm (CLN): 53,3m<sup>2</sup> tại thửa đất số 172+184, tờ bản đồ địa chính số 113, Quyền sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận số CO 275829, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 21948 do Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/5/2019 mang tên chị Lê Thị Hằng và anh Bùi Quang Trung

+ Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 ngôi nhà 03 tầng, diện tích: 110,6m<sup>2</sup>; 01 ngôi nhà lợp tôn diện tích: 52,9m<sup>2</sup>; 01 ngôi nhà cấp 4 diện tích 41,5m<sup>2</sup> và bếp, vệ sinh diện tích 18,0m<sup>2</sup>; 01 ngôi nhà 02 tầng diện tích 36,5m<sup>2</sup>, 01 Cổng xây tường gạch, 01 cổng xây lợp mái bê tông cốt thép và tường rào xung quanh.

Giá khởi điểm của tài sản là: **5.020.000.000đ** (Năm tỷ không trăm hai mươi triệu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

### **1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

1.2. Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

1.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

1.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; không có kết luận vi phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp (Theo thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản)

1.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

- Chi phí thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

1.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về bán đấu giá tài sản.

**2. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký của tổ chức đấu giá, thành phần hồ sơ, hình thức nộp hồ sơ:**

2.1. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức đấu giá: từ ngày 15/10/2024 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 17/10/2024.

+ Buổi sáng: từ 7 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút;

+ Buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút.

2.2. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá tại Phụ lục 01 và Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí đánh giá tại Phụ lục 01 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Các tài liệu chứng minh.

2.3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận 1 cửa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với các tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

2.4. Địa chỉ nộp hồ sơ: Khu 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Đường sự;
- Đăng tải Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.
- Đăng tải Trang Thông tin điện tử: Cục THADS Quảng Ninh
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đăng Hiên**